

— CAXIAS —
HEIGHTS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHINGS

UNIQUE LIFESTYLE

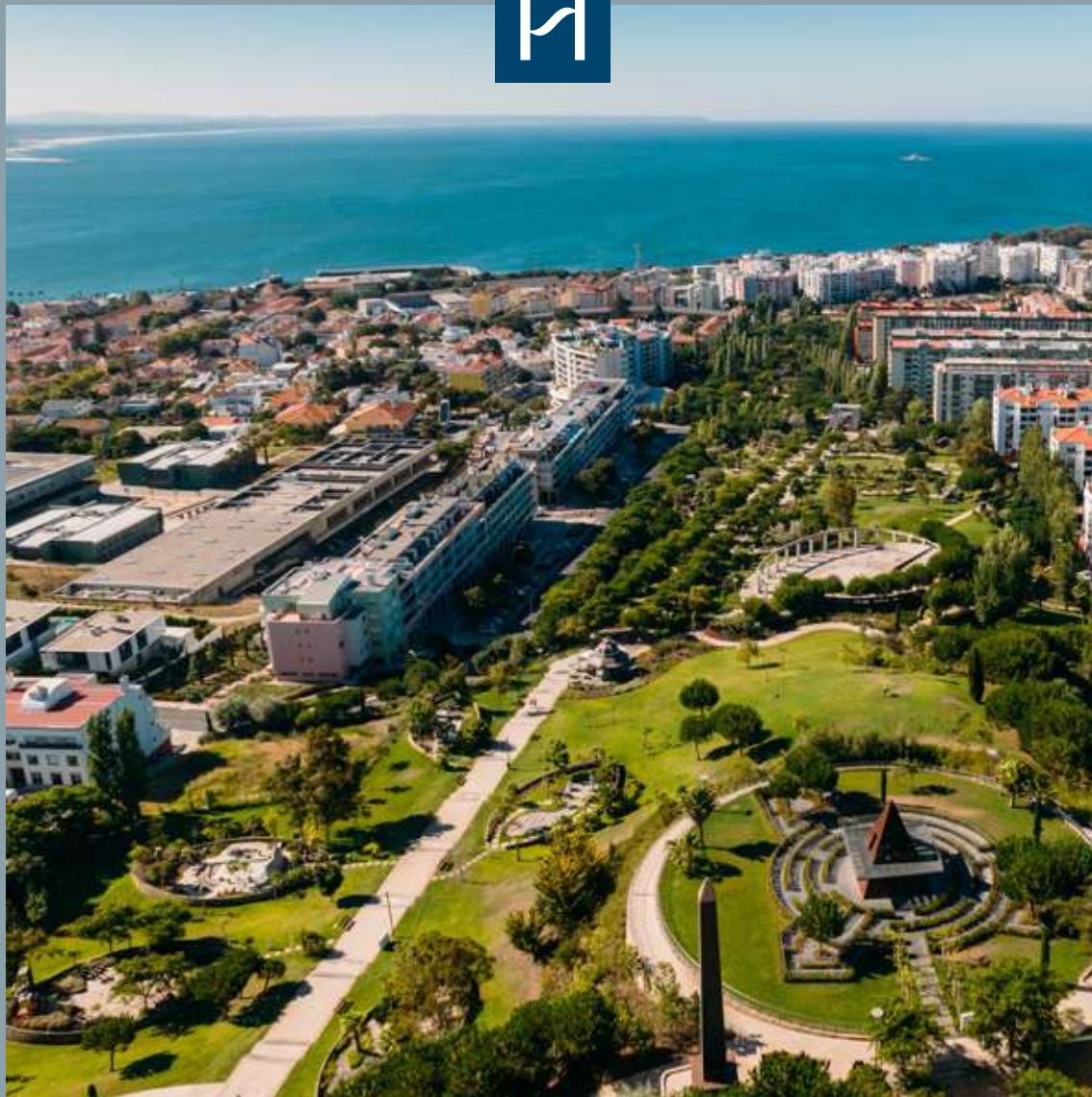


LIVE WITH COMFORT

O mapa de acabamentos para este projeto reflete um compromisso com a excelência e a sofisticação, destacando-se pela escolha de materiais nobres e texturas suaves que conferem uma atmosfera elegante e acolhedora. Os pavimentos em madeira de carvalho natural adicionam um toque de calor e requinte, enquanto as cozinhas, equipadas com ilha e eletrodomésticos de qualidade superior, são reflexo da funcionalidade aliada à estética. As caixilharias garantem a entrada de luz natural, mas também promovem um isolamento para um ambiente interior de qualidade. A atenção dada aos detalhes e o compromisso com a experiência habitacional, fazem deste projeto uma referência no seu segmento, apelando ao sentido estético, e à sensação de conforto e bem-estar.

The finish map for this project reflects a commitment to excellence and sophistication, with a selection of fine materials and smooth textures that create an elegant and welcoming atmosphere. The natural oak wood flooring adds a touch of warmth and refinement, while the kitchens, equipped with an island and top-quality appliances, embody the fusion of functionality and aesthetics. The chosen window frames not only ensure plenty of natural light, but also promote insulation for a high-quality indoor environment. The attention to detail and dedication to the residential experience make this project a benchmark in its segment, appealing to aesthetic sensibilities and a sense of comfort and well-being.

— CAXIAS —



UNIQUE LIFESTYLE

— CAXIAS —



UNIQUE LIFESTYLE

— C A X I A S —



GARAGENS E ARRECADAÇÕES
GARAGES AND STORAGE ROOMS

FACHADA E EXTERIORES
FAÇADE AND EXTERIORS

ZONAS COMUNS
COMMUNAL AREAS

APARTAMENTOS
APARTMENTS

— C A X I A S —



GARAGENS E ARRECADAÇÕES
GARAGES AND STORAGE ROOMS



GARAGENS E ARRECADAÇÕES

GARAGES AND STORAGE ROOMS

PAVIMENTO

Betão afagado e respetivas pinturas de estacionamento.
Pinturas no pavimento para marcação das vias de circulação.
Marcação do piso e dos lugares com cor.

FLOORING

Honed concrete and respective car park painting.
Paint striping on the pavement to mark the traffic lanes.
Floor and parking space marking with colour.

PAREDES

Betão à vista sem acabamento.
Paredes em bloco à vista, pintadas em cor clara, com junta tratada entre compartimentos e no perímetro da escavação.

WALLS

Unfinished exposed concrete.
Exposed block walls, painted in a light colour, with treated joints between compartments and on the perimeter of the excavation.





GARAGENS E ARRECADAÇÕES

GARAGES AND STORAGE ROOMS

TETO

Betão à vista sem acabamento com infraestruturas à vista.

CEILING

Unfinished exposed concrete with exposed infrastructure.

ILUMINAÇÃO

Luminárias LED contínuas.

LIGHTING

Continuous LED light fittings.

PORTAS

Porta corta-fogo do tipo Ninz Proget ou equivalente. Acabamento pré-lacado.

Porta de arrumos multiuso com grelha do tipo Ninz Rever ou equivalente. Acabamento pré-lacado.

Puxadores e barras antipânico do tipo Ninz ou equivalente.

Portões basculantes, de abertura vertical e com bandeira superior em grelha. Acabamento pré-lacado.

DOORS

Ninz Proget type fire door or equivalent. Pre-lacquered finish.

Multi-purpose storage door with grille of the Ninz Rever type or equivalent. Pre-lacquered finish.

Handles and panic bars of the Ninz type or equivalent.

Vertical-opening swing gates with grille top flag. Pre-lacquered finish.

— C A X I A S —



FACHADA E EXTERIORES
FAÇADE AND EXTERIORS



FACHADA E EXTERIORES FAÇADE AND EXTERIORS

PAVIMENTO

Pavimento em cerâmico do tipo Argile Grafite antiderrapante ou equivalente.

FLOORING

Non-slip Argile Grafite type ceramic flooring or equivalent.

FACHADA

Fachada ventilada em cerâmico do tipo Margres Slabstone Light Grey Natural ou equivalente.

Revestimento exterior em capoto ou reboco em cor clara ou equivalente.

Embasamento em Margres Slabstone Light Grey Natural ou equivalente.

FAÇADE

Ventilated façade in ceramic tiles of the Margres Slabstone Light Grey Natural type or equivalent.

Exterior cladding in light-coloured Cappotto ETICS or render or equivalent.

Foundation in Margres Slabstone Light Grey Natural or equivalent.

CAXIAS



UNIQUE LIFESTYLE



FACHADA E EXTERIORES FAÇADE AND EXTERIORS

CAIXILHARIA

Caixilharia de alumínio anodizado com corte térmico e vidro duplo do tipo Navarra ou equivalente.

WINDOW FRAMES

Anodised aluminium frames with thermal cut and double glazing of the Navarra type or equivalent.

PISCINA

Revestimento interior da piscina em pedra Hijau ou equivalente.

Pavimento em deck de madeira do tipo Ipê antiderrapante ou equivalente.

SWIMMING POOL

Interior pool cladding in Hijau stone or equivalent.

Non-slip Ipe wood deck flooring or equivalent.

— C A X I A S —



ZONAS COMUNS
COMMUNAL AREAS



ZONAS COMUNS COMMUNAL AREAS

SEGURANÇA

Sistema de vídeo vigilância nas zonas comuns.

SECURITY

Video surveillance system in communal areas.

ZONAS COMUNS - CIRCULAÇÃO COMMUNAL AREAS - CIRCULATION

PAVIMENTO

Pavimento em cerâmico do tipo Argile Grafite antiderrapante ou equivalente.

FLOORING

Non-slip Argile Grafite type ceramic flooring or equivalent.

PAREDES

Paredes revestidas em cerâmico do tipo Argile Grafite ou equivalente e estucadas de cor clara.
Paredes do hall de entrada com armários técnicos com portas do tipo J. Pinto Leitão Thermomy ranhurado CP30 ou equivalente.

WALLS

Walls clad in Argile Grafite type ceramic tiles or equivalent and plastered in a light colour.
Entrance hall walls with technical cabinets with J. Pinto Leitão Thermomy grooved CP30 doors or equivalent.



ZONAS COMUNS - CIRCULAÇÃO

COMMUNAL AREAS - CIRCULATION

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor clara e revestimento a madeira do tipo J. Pinto Leitão Thermony ranhurado CP30 ao nível dos halls do piso vazado.

CEILINGS

Light-coloured painted plasterboard and wood panelling of the J. Pinto Leitão Thermony grooved CP30 type at the level of the hollow block floor halls.

ZONAS DE SERVIÇO

Escadas com revestimento cerâmico do tipo Margres Subway White Natural.
Paredes em betão à vista pintado de cor clara.
Guardas em barra chata e varão de aço metalizado pintado.

SERVICE AREAS

Stairs with Margres Subway White Natural ceramic tiles.
Walls in exposed concrete painted in a light colour.
Flat bar railings and painted metallised steel pole.





ZONAS COMUNS - SALA DE CONDOMÍNIO E KIDS CLUB COMMUNAL AREAS - CONDOMINIUM ROOM AND KIDS CLUB

PAVIMENTO

Pavimento flutuante vinílico do tipo Parador na cor Carvalho Royal Ligth ou equivalente.

FLOORING

Parador floating vinyl flooring in the colour Royal Light Oak or equivalent.

PAREDES

Reboco estanhado ou gesso cartonado emassado e pintado de cor clara, com lã de rocha de alta densidade no interior.

WALLS

Plaster with a metallic finish or plasterboard rendered and painted in a light colour, with high-density rock wool on the inside.

ILUMINAÇÃO

Em gesso embutida do tipo Ineslam Soul 1065 ou equivalente.

LIGHTING

Plaster-in recessed lighting of the Ineslam Soul 1065 type or equivalent.

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor clara.

CEILINGS

Plasterboard painted in a light colour.



ZONAS COMUNS - SALA DE CONDOMÍNIO E KIDS CLUB COMMUNAL AREAS - CONDOMINIUM ROOM AND KIDS CLUB

ARMÁRIOS

Armários em MDF com acabamento termolaminado à cor da parede e interior em aglomerado de madeira revestido a melamina e puxador de perfil gola.

CABINETS

Cabinets in MDF with thermolaminate finish in the colour of the wall and interior in chipboard coated with melamine and Gola profile handle.

EQUIPAMENTOS

Torneira misturadora do tipo Grohe com purificação de água ou equivalente.

Lava-louça em aço inoxidável de encastrar por baixo do tipo Frasa Remo 45 U/F ou equivalente.

Bancada do tipo Silestone Et Calacatta Gold ou equivalente.

EQUIPMENT

Grohe mixer tap with water purification or equivalent.

Frasa Remo 45 U/F under-mounted stainless steel sink or equivalent.

Silestone Et Calacatta Gold worktop or equivalent.

— C A X I A S —



APARTAMENTOS
APARTMENTS

UNIQUE LIFESTYLE



APARTAMENTOS - QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

APARTMENTS - BEDROOMS AND CIRCULATION AREAS

PAVIMENTO

Pavimento flutuante do tipo Urban Floor Wood Socimorcasal multicamadas em madeira de carvalho natural (3mm).

FLOORING

Floating floor of the Urban Floor Wood Socimorcasal multilayer type in natural oak wood (3mm).

RODAPÉ

Pintado à cor da parede.

SKIRTING BOARD

Painted in the colour of the wall.

VARANDAS

Pavimento em deck em lajeta de betão ou equivalente.

BALCONIES

Concrete slab deck flooring or equivalent.

TETOS

Gesso cartonado pintado de cor clara.

CÉILINGS

Plasterboard painted in a light colour.

— CAXIAS —



UNIQUE LIFESTYLE



APARTAMENTOS - QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

APARTMENTS - BEDROOMS AND CIRCULATION AREAS

ARMÁRIOS

Armários em MDF com acabamento termolaminado à cor da parede, e interior em aglomerado de madeira revestido a melamina e puxador de perfil gola.

CABINETS

Cabinets in MDF with thermolaminate finish in the colour of the wall, and interior in melamine-coated chipboard and Gola profile handle.

PAREDES

Reboco estanhado ou gesso cartonado emassado e pintado de cor clara, com isolamento acústico entre frações e zonas comuns.

WALLS

Plaster with a metallic finish or plasterboard rendered and painted in a light colour, with acoustic insulation between apartments and communal areas.

ILUMINAÇÃO

Em gesso embutida do tipo Ineslam Soul 1065 ou equivalente.

LIGHTING

Plaster-in recessed lighting of the Ineslam Soul 1065 type or equivalent.

SEGURANÇA

Sistema de vídeo porteiro.

SECURITY

Video intercom system.

— CAXIAS —



UNIQUE LIFESTYLE



APARTAMENTOS - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

APARTMENTS - ENERGY EFFICIENCY

Produção de água quente sanitária por bomba de calor.
Sistema de apoio à produção energética através de painéis fotovoltaicos.
Aquecimento e arrefecimento através de sistema de ar condicionado.
Todos os apartamentos têm classificação energética A.

Production of domestic hot water by heat pump.
Energy production support system using photovoltaic panels.
Heating and cooling via air conditioning system.
All apartments have an A energy rating.

— CAXIAS —



UNIQUE LIFESTYLE



APARTAMENTOS - COZINHAS

APARTMENTS - KITCHENS

PAVIMENTO

Pavimento em cerâmico do tipo Margres Time 2.0 Silver NC ou equivalente.

FLOORING

Margres Time 2.0 Silver NR ceramic flooring or equivalent.

ARMÁRIOS

Da marca tipo Fabri ou equivalente, em termolaminado branco mate com puxadores de perfil gola.
Portas dos armários entre móveis e base da ilha em madeira de nogueira borgonha natural ou equivalente.
Calha LED encastrada no móvel superior.

CABINETS

Of the Fabri type or equivalent, in matt white thermolaminate with Gola profile handles.
Cabinet doors, backsplash and island base in natural burgundy walnut or equivalent.
Recessed LED light in the top cabinet.



APARTAMENTOS - COZINHAS

APARTMENTS - KITCHENS

EQUIPAMENTOS

Bancada e entre móveis do tipo Silestone Et Calacatta Gold ou equivalente.

Torneira misturadora do tipo Grohe com purificação de água ou equivalente.

Lava-louça em aço inoxidável de encastrar por baixo do tipo Frasa Remo 45 U/F ou equivalente.

Eletrodomésticos de encastrar da marca Bosch ou equivalente:

- Placa vitrocerâmica
- Forno
- Exaustor
- Micro-ondas
- Frigorífico combinado
- Máquina de lavar louça
- Máquina de lavar roupa
- Cave de vinhos

EQUIPMENT

Worktop and backsplash in Silestone Et Calacatta Gold or equivalent.

Grohe mixer tap with water purification or equivalent.

Frasa Remo 45 U/F under-mounted stainless steel sink or equivalent.

Bosch built-in appliances or equivalent:

- Glass ceramic hob
- Oven
- Cooker hood
- Microwave
- Combined fridge freezer
- Dishwasher
- Washing machine
- Wine cellar

— CAXIAS —



UNIQUE LIFESTYLE



APARTAMENTOS - INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL APARTMENTS - GUEST HALF-BATHROOM

PAVIMENTO

Pavimento em cerâmico do tipo Pamesa Vita Arena ou equivalente.

FLOORING

Pamesa Vita Arena ceramic flooring or equivalent.

PAREDES

Reboco estanhado ou gesso cartonado emassado e pintado de cor clara em paredes sem contato com água. Lambrim do tipo Pamesa Vita Arena nas paredes com loiças sanitárias.

WALLS

Plaster with a metallic finish or plasterboard rendered and painted in a light colour on walls without contact with water.

Pamesa Vita Arena panelling on walls with sanitary ware.

RODAPÉ

Em Pamesa Vita Arena saliente com 7cm de altura nas paredes rebocadas.

SKIRTING BOARD

In Pamesa Vita Arena protruding 7cm high on plastered walls.



UNIQUE LIFESTYLE



APARTAMENTOS - INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL APARTMENTS - GUEST HALF-BATHROOM

TETOS

Gesso cartonado hidrófugo pintado de cor clara.

CEILINGS

Water-repellent plasterboard painted in a light colour.

ILUMINAÇÃO

Do tipo Astro Mínima IP65 Fire - Rated LED com aba ou equivalente.

LIGHTING

Of the Astro Mínima IP65 Fire - Rated LED type with flap or equivalent.

EQUIPAMENTOS

Lavatório do tipo Roca Mural Beyond ou equivalente.

Torneira misturadora do tipo OFA Stillonox ou equivalente.

Sanita suspensa do tipo Sanitana série Urb.y 52 ou equivalente.

EQUIPMENTS

Roca Mural Beyond washbasin or equivalent.

Ofa Stillonox mixer tap or equivalent.

Sanitana Urb.y 52 series wall-hung toilet or equivalent.





APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARTMENTS - BATHROOMS

PAVIMENTO

Pavimento em cerâmico do tipo Pamesa Lenci ou equivalente.

FLOORING

Pamesa Lenci ceramic flooring or equivalent.

PAREDES

Reboco estanhado ou gesso cartonado emassado e pintado de cor clara em paredes sem contato com água. Lambrim do tipo Pamesa Lenci nas paredes com loiças sanitárias.

WALLS

Plaster with a metallic finish or plasterboard rendered and painted in a light colour on walls without contact with water.

Panelling of the Pamesa Lenci type on walls with sanitary ware.

RODAPÉ

Em Pamesa Lenci saliente com 7cm de altura nas paredes rebocadas.

SKIRTING BOARD

In Pamesa Lenci protruding 7cm high on plastered walls.

TETOS

Gesso cartonado hidrófugo pintado de cor clara.

CEILINGS

Water-repellent plasterboard painted in a light colour.



APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARTMENTS - BATHROOMS

ILUMINAÇÃO

Do tipo Astro Mínima IP65 Fire - Rated LED com aba ou equivalente.

LIGHTING

Of the Astro Mínima IP65 Fire - Rated LED type with flap or equivalent.

ZONAS DE DUCHE

Revestimento em Pamesa Lenci ou equivalente.

I.S. Comum: Resguardo Aquarela Duo 120 do tipo Sanindusa ou equivalente
Banheira simples Vértice do tipo Sanindusa ou equivalente

I.S. Suite: Resguardo fixo Screen 100 com fixação lateral do tipo Sanindusa ou equivalente
Base de duche em RMC Revo Thassos White ou equivalente

SHOWER AREAS

Pamesa Lenci panelling or equivalent.

Shared Bathroom: Aquarela Duo 120 shower screen by Sanindusa or equivalent
Vertice single bathtub by Sanindusa or equivalent

En Suite Bathroom: Screen 100 fixed shower screen with side fixing of the Sanindusa type or equivalent
Shower tray in RMC Revo Thassos White or equivalent



APARTAMENTOS - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

APARTMENTS - BATHROOMS

EQUIPAMENTOS

Móvel do lavatório suspenso e personalizado do tipo Italbox na cor nogueira ou equivalente.

Lavatório em solid surface contínuo ou equivalente.

Torneira misturadora do lavatório de bancada do tipo Ofa Stillonox ou equivalente.

Torneira do duche do tipo Ofa Stillonox ou equivalente, incluindo chuveiro de mão e suporte de duche regulável nas suites.

Sanita suspensa do tipo Sanitana série Urb.y 52 ou equivalente.

Bidé suspenso do tipo Sanitana série Urb.y 52 ou equivalente.

Espelho em vidro incolor com 6mm de espessura colado à parede, com arestas quebradas incluindo tratamento anti humidade.

EQUIPMENT

Customised wall-hung washbasin unit in Italbox walnut colour or equivalent.

Continuous solid surface washbasin or equivalent.

Ofa Stillonox basin mixer tap or equivalent.

Ofa Stillonox shower mixer or equivalent, including hand shower and adjustable shower tray in suites.

Sanitana Urb.y 52 series wall-hung toilet or equivalent.

Wall-hung bidet of the Sanitana Urb.y 52 series or equivalent.

6mm thick colourless glass mirror glued to the wall, with broken edges including anti-humidity treatment.

— CAXIAS —



UNIQUE LIFESTYLE



APARTAMENTOS - ACESSÓRIOS

APARTMENTS - ACCESSORIES

PORTAS

Portas de Entrada: Porta de segurança blindada do tipo “AcustekPro Tekdoor” 46db Ei60 ou equivalente.

Portas Interiores: Portas em carpintaria revestida lacadas de cor clara com dobradiça de leme e batente de pavimento.

DOORS

Entrance Doors: Armoured security door of the “AcustekPro Tekdoor” 46db Ei60 type or equivalent.

Interior Doors: Light-coloured lacquered woodwork doors with rudder hinge and floor stop.

ARMÁRIOS

Portas com acabamento termolaminado de cor clara e dobradiças de mola retas.

Interior com melamina do tipo Finsa Têxtil Lino Cancun e varão em aço escovado ou equivalente.

Gavetas com corrediças de extração total.

CABINETS

Doors with light-coloured thermolaminate finish and straight spring hinges.

Interior with Finsa Têxtil Lino Cancun melamine and brushed steel rod or equivalent.

Drawers with full extraction runners.

CAXILHARIAS

Em alumínio anodizado com folhas fixas, oscilo batentes e de correr do tipo Navarra ou equivalente.

WINDOW FRAMES

In anodised aluminium with fixed, swing, and sliding leaves of the Navarra type or equivalent.



APARTAMENTOS - ACESSÓRIOS

APARTMENTS - ACCESSORIES

INTERRUPTORES

Do tipo Efel Siza na cor branco mate ou equivalente.

SWITCHES

Of the Efel Siza type in matt white colour or equivalent.

PUXADORES

Do tipo Tupai ou equivalente.

HANDLES

Of the Tupai type or equivalent.

ILUMINAÇÃO DE TETO

Do tipo Astro Lighting Can 50 ou equivalente.

CEILING LIGHTING

Of the Astro Lighting Can 50 type or equivalent.

SISTEMA DE ENSOMBRAMENTO

Estores térmicos motorizados de alumínio anodizados à cor do caixilho do tipo Represtor ou equivalente.

BLACKOUT SYSTEM

Motorised thermal aluminium blinds anodised to the colour of the frame of the Represtor type or equivalent.

— C A X I A S —
H E I G H T S
— U N I Q U E L I F E S T Y L E —

WWW.CAXIASHEIGHTS.COM

COMERCIAL@CAXIASHEIGHTS.COM | +351 21 801 92 49

RUA ALTO DO LAGOAL, CAXIAS

A informação deste documento é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.