

# CAXIAS HEIGHTS

## T4 DUPLEX

4-BEDROOM  
DUPLEX  
APARTMENT

### A3A

375m<sup>2</sup> | sqm

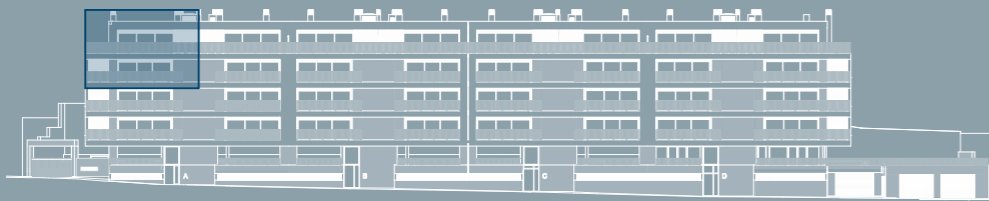
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 229m<sup>2</sup>/sqm  
GROSS PRIVATE AREA

ÁREA DE VARANDAS 146m<sup>2</sup>/sqm  
BALCONIES AREA

GARAGEM 33,44 | 34,47m<sup>2</sup>/sqm  
PARKING UNIT BOX N°15 | N°16

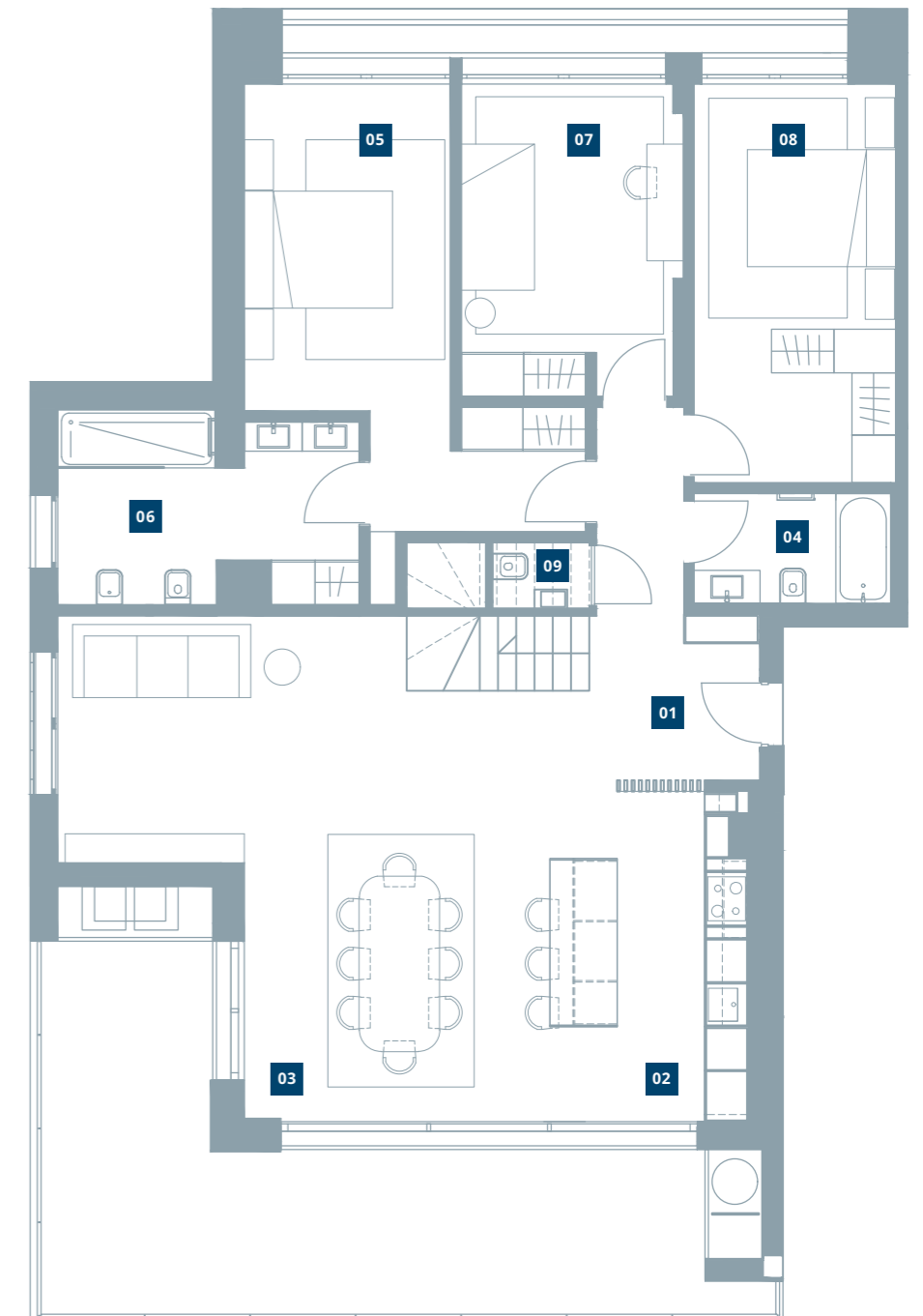
ARRECADANÇA 4,69m<sup>2</sup>/sqm  
STORAGE N°21

ORIENTAÇÃO SOLAR N;E;O  
SUN ORIENTATION N;E;W



As informações contidas neste documento são meramente indicativas e, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não tem obrigações contratuais.

The information contained in this document is for indicative purposes only and, for technical, commercial or legal reasons, may be subject to changes or variations. It does not constitute a contractual obligation.



01	ENTRADA ENTRANCE	3,98m <sup>2</sup> /sqm
02	COZINHA KITCHEN	12,05m <sup>2</sup> /sqm
03	SALA LIVING ROOM	39,09m <sup>2</sup> /sqm
04	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOM	4,02m <sup>2</sup> /sqm
05	SUITE SUITE	17,87m <sup>2</sup> /sqm
06	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (SUITE) BATHROOM (SUITE)	9,81m <sup>2</sup> /sqm
07	QUARTO ROOM	12,68m <sup>2</sup> /sqm
08	QUARTO ROOM	15,01m <sup>2</sup> /sqm
09	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS BATHROOM	1,30m <sup>2</sup> /sqm



escala | scale 1:100

# CAXIAS HEIGHTS

## T4 DUPLEX

4-BEDROOM  
DUPLEX  
APARTMENT

### A3A

375m<sup>2</sup> | sqm

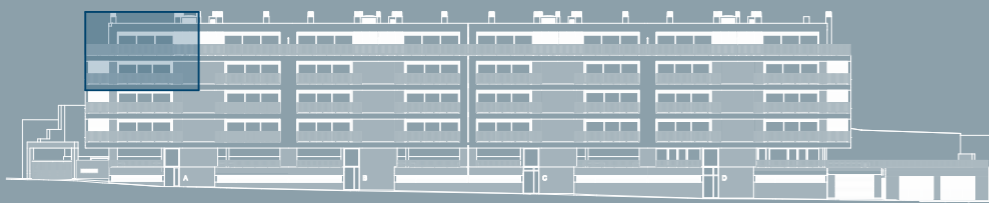
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 229m<sup>2</sup>/sqm  
GROSS PRIVATE AREA

ÁREA DE VARANDAS 146m<sup>2</sup>/sqm  
BALCONIES AREA

GARAGEM 33,44 | 34,47m<sup>2</sup>/sqm  
PARKING UNIT BOX N°15 | N°16

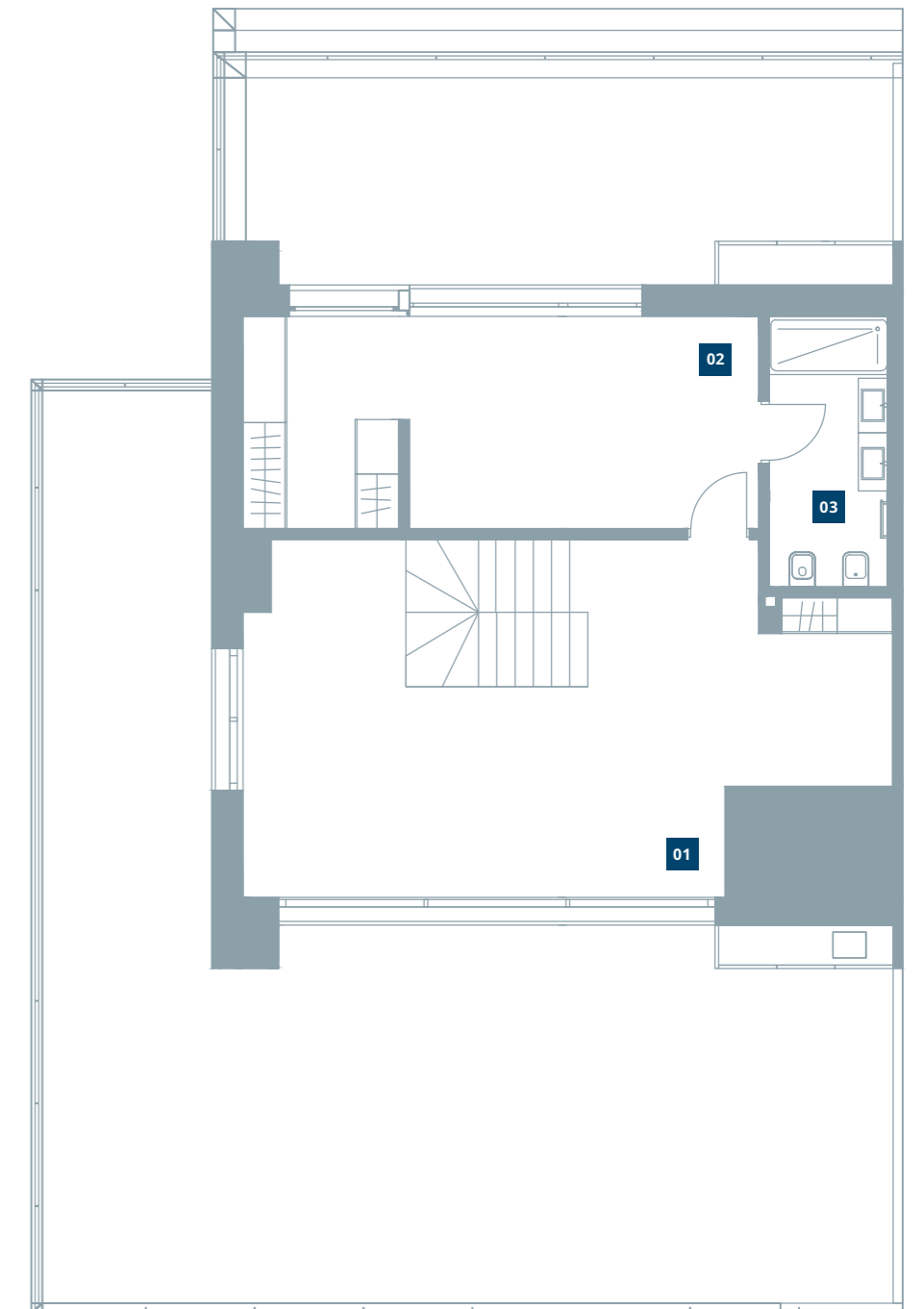
ARRECAÇÃO 4,69m<sup>2</sup>/sqm  
STORAGE N°21

ORIENTAÇÃO SOLAR N;E;O  
SUN ORIENTATION N;E;W



As informações contidas neste documento são meramente indicativas e, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não tem obrigações contratuais.

The information contained in this document is for indicative purposes only and, for technical, commercial or legal reasons, may be subject to changes or variations. It does not constitute a contractual obligation.



01	SALA LIVING ROOM	33,19m <sup>2</sup> /sqm
02	SUITE SUITE	20,65m <sup>2</sup> /sqm
03	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (SUITE) BATHROOM (SUITE)	6,20m <sup>2</sup> /sqm



escala | scale 1:100